

J- URB TERV K F T .

cím: 9023 Győr, Kodály Z. u. 2. 1.em. 2.

tel.: 06-70-943-20-52

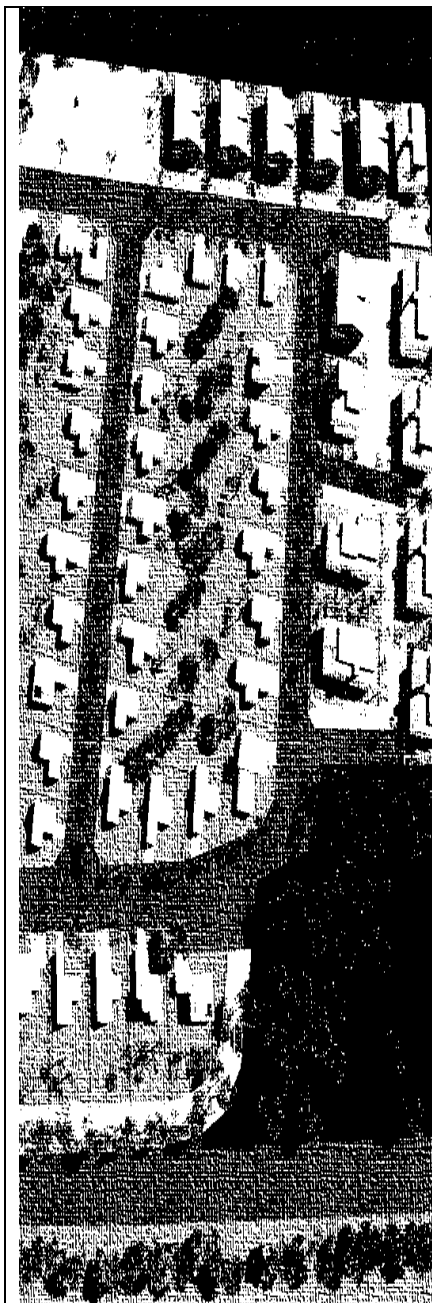
e-mail: juhaszbalazs2@citromail.hu

NAGYSZENTJÁNOS község rendezési tervének részleges módosítása

„Erdőszél lakópark szabályozási környezetének pontosítása”

314/2012. (XI.8.) Korm. rend. szerinti teljes eljárás

előzetes tájékoztatási szakaszhoz készített dokumentáció



Készítette:

J-URB TERV KFT.

Terület- és Településrendezés

9023 Győr, Kodály Z. u. 2.

mobil: +36-70-943-20-52

e-mail: juhaszbalazs2@citromail.hu

J- URB TERV KFT.

2017

J- URB TERV K F T .

cím: 9023 Győr, Kodály Z. u. 2. 1.em. 2.

tel.: 06-70-943-20-52

e-mail: juhaszbalazs2@citromail.hu

Nagyszentjános

Szerkezeti terv módosítás
száma:
TSZTM 2018-1M

Szabályozási terv módosítás
száma:
SZTM 2018-1M

TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSASA

A módosítással érintett terület Nagyszentjános község közigazgatási területén belül a Gönyű felőli bevezető 8152 számú országos mellékút keleti oldalán helyezkedik el.

A tervmódosítás az alábbi helyrajzi számokat érint:

- 099/73 - 099/75 hrsz.
- 603 – 637 hrsz.



tervezési terület ortofotón

J- URB TERV K F T .

cím: 9023 Győr, Kodály Z. u. 2. 1.em. 2.

tel.: 06-70-943-20-52

e-mail: juhaszbalazs2@citromail.hu

VÁRHATÓ HATÁSOK

- A tervezési területet érintő beavatkozások pontosítások a terv végrehajtását, megvalósulását segítik.
- A terv elfogadása óta eltelt időszakban a kérdéses területeken a célzott hasznosítás nem kezdődött és nem is valósult meg. A jelentős kiterjedésű területfenntartások további megtartása nem indokolt. A megszüntetés és az eredeti művelési ág szerinti hasznosítás vagy a szabályozás újragondolása szükséges. A tervezési terület vonatkozásában az utóbbi történik meg, ezzel is segítve és lendületet adva a korábban megfogalmazott cél megvalósításához.
- A szabályozásnál egyes beépítési elképzelések arányára, azok elhelyezkedésére és a lakópark arculatát befolyásoló szabályozási tényezőkre figyelmet kell fordítani.
- A tervezési terület telektömbjei feltáró közlekedés hálózata földhivatalilag már kialakított. A közterületi úthálózat útépitési, víziközmű, energiaellátás tervei rendelkezésre állnak. Minden egyes módosításnál azok figyelembevétele szempont.
- Az intenzitás növekedés mellett a közműellátás és közlekedési kiszolgálás feltételit továbbra is biztosítani kell. Előzetes értékelés alapján ennek feltételi biztosítottak kisebb módosítások mellett biztosíthatók.
- A lakóparkkal kapcsolatban javasolt Településrendezés Szerződést kötni melyben a kiépítendő infrastruktúra műszaki tartalmát, önkormányzati kezelésbe történő átadásának és fenntartását feltételeit tisztázni szükséges.

GY180124